



Wrocław, dnia 16.03.2023r.

nr sprawy: **2/LOG/23**  
LOG.220.2.2023

## OGŁOSZENIE

Wojewódzki Zespół Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej,  
ul. Dobrzyńska 21/23, 50-403 Wrocław, tel. 71/ 774-77-70

ogłasza:

**„IV Postępowanie na najem basenu i przyległych pomieszczeń w budynku WZSOZ  
wraz z udzielaniem świadczeń zdrowotnych  
z zakresu rehabilitacji dzieci i dorosłych w najmowanym basenie”**

1. Postępowanie łączy w sobie elementy:

1) **przetargu ofertowego na najem powierzchni**, tj.:

- pomieszczenia z niecką basenową (razem z samą niecką i związaną z nią instalacją);  
**wymiary niecki basenowej: 3 m x 4 m, głębokość: 1,5 m,**
- szatni i sanitariatów dla pacjentów/klientów,
- wewnętrznego ciągu komunikacyjnego,
- pomieszczeń technicznych przeznaczonych do obsługi basenu,  
**o łącznej powierzchni użytkowej 93,69 m<sup>2</sup>.**

**Stawka wywoławcza czynszu najmu** (za cały przedmiot najmu) **za jeden miesiąc** wynosi **netto: 1.600,00 zł** (do czynszu zostanie doliczony VAT wg obowiązujących stawek).

Przedmiot najmu jest przeznaczony na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu rehabilitacji w basenie dzieci i dorosłych oraz prowadzenie usług z zakresu nauki pływania, a także edukacji fizjoterapeutów. Najemca będzie zobowiązany realizować w/w świadczenia zdrowotne dla pacjentów WZSOZ. Poza czasem przeznaczonym dla pacjentów WZSOZ, Najemca będzie mógł udzielać w/w świadczeń zdrowotnych i realizować w/w usługi dla własnych pacjentów/klientów.

2) **konkursu ofert na udzielanie świadczeń zdrowotnych** w zakresie rehabilitacji w basenie dzieci i dorosłych.

Stąd *Regulamin postępowania* stanowi jednocześnie regulamin przetargu na najem oraz Szczegółowe Warunki Konkursu Ofert (SWKO) na udzielanie świadczeń zdrowotnych.

2. W wyniku niniejszego postępowania zostanie wyłoniony Oferent, który **składając jedną pisemną ofertę**, zaoferuje najwyższą stawkę miesięcznego czynszu najmu przy najniższej stawce w zakresie realizacji świadczeń zdrowotnych za jedną godzinę – przy uwzględnieniu przypisanych wag - oraz spełni wymagania określone w *Regulaminie postępowania*.

3. Z wybranym Oferentem WZSOZ podpisze dwie umowy, tj. umowę najmu i umowę na świadczenia zdrowotne. Obie umowy zostaną zawarte w tej samej dacie i na **czas określony: 5 lat**.  
W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania jednej z umów, rozwiązaniu ulega druga z umów.

4. Oferty należy składać w sekretariacie WZSOZ - **pok. nr 420 (IV p.)** do dnia: **18.04.2023r. do godz. 12<sup>00</sup>**.  
Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie WZSOZ w **pok. 434 (IV p.)** w dniu: **18.04.2023r. o godz. 12<sup>30</sup>**.

“Dobrze na Dobrzyńskiej. Dbamy o Twoje zdrowie”



5. *Regulamin postępowania* wraz z wzorem *Formularza ofertowego*, wzorami umowy najmu i umowy na świadczenia zdrowotne, danymi technicznymi basenu i instrukcjami obsługi oraz pozostałymi załącznikami do *Regulaminu postępowania* można odebrać w siedzibie WZSOZ - **pokój nr 434 (IV p.)** w godz. **8:00-14:00** lub pobrać ze strony internetowej: [www.dobrzynska.wroc.pl](http://www.dobrzynska.wroc.pl)
6. Osoba uprawniona do kontaktu z Oferentami:  
**p. Marta Tuszyńska, e-mail: [m.tuszynska@wzsoz.wroc.pl](mailto:m.tuszynska@wzsoz.wroc.pl)**

DYREKTOR  
Wojewódzkiego Zespołu Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej

*Waldemar Pliński*

“Dobrze na Dobrzyńskiej. Dbamy o Twoje zdrowie”