

Wrocław, dnia 06.05.2022r.

nr sprawy: 1/LOG/22

Wg rozdzielnika

dotyczy: przetargu „**Na najem części dwóch elewacji budynku WZSOZ o powierzchni ok. 240 m² każda, tj. zachodniej (od strony Galerii Dominikańskiej) oraz północnej (od strony Mostów Grunwaldzkiego i Pokoju), z przeznaczeniem na umieszczenie reklamy**”

Wojewódzki Zespół Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej (WZSOZ), ul. Dobrzyńska 21/23, 50-403 Wrocław, udziela odpowiedzi na zadane do niniejszego przetargu pytania, pomimo że wpłynęły one dnia 06.05.2022r., a zatem **znacznie po terminie wskazanym w Regulaminie przetargu** (tj. 29.04.2022r.):

Pytanie nr 1:

czy istniejące mocowania oraz oświetlenie są Państwa własnością? Zostały zainstalowane w oparciu o wymagane prawem zgody, jeżeli tak proszę o wskazanie jakie to zgody.

Odpowiedź nr 1:

Zgodnie z zapisami w pkt I.2 *Regulaminu przetargu* oraz w §1 ust. 3 *Wzoru umowy*, obie elewacje są wyposażone w system mocowania, a także podświetlenie reklam. System mocowania oraz podświetlenie reklam są aktualnie własnością WZSOZ, ale zostały zamontowane przez poprzednich najemców elewacji.

Pytanie nr 2:

czy przy wymianie samych treści reklamowych przez Spółkę na istniejących konstrukcjach z zachowaniem dotychczasowych wymiarów reklamy Wynajmujący wymagać będzie uzyskania każdorazowo zgód administracyjnych mimo, że w ocenie Spółki nie są wymagane prawem takie uzgodnienia samej treści.

Odpowiedź nr 2:

Zgodnie z zapisami w pkt III.4, pkt. IV.3.4) *Regulaminu przetargu* oraz w §2 ust. 1 *Wzoru umowy*, Najemca jest zobowiązany uzyskać wszelkie wymagane prawem zezwolenia na umieszczenie reklam na najmowanych powierzchniach elewacji budynku WZSOZ, dokonać wymaganych uzgodnień i powiadomień. Po dopełnieniu tych formalności przez Najemcę, w ocenie Wynajmującego, nie są potrzebne kolejne zezwolenia, uzgodnienia, powiadomienia przed każdą kolejną zmianą ekspozycji. Zmiana ekspozycji musi się jednak odbywać na zasadach określonych w §2 ust. 10 oraz ust. 11 *Wzoru umowy*.

Pytanie nr 3:

jakiej nieruchomości (oznaczenie działki ewidencyjnej) dotyczy przedmiotowe postępowanie i kto jest Właścicielem / Zarządcą działek sąsiadujących z przedmiotem przetargu i czy takie zgody na nadwieszenie mocowań z reklamą wraz z oświetleniem są obowiązujące na okres objęty przyszłą Umową?

Odpowiedź nr 3:

Budynek WZSOZ położony jest na działce nr 13 (AM-1, Obręb: Wrocław-Południe), właścicielem nieruchomości jest Województwo Dolnośląskie, które przekazało ją w użytkowanie WZSOZ (na mocy aktu notarialnego). WZSOZ jest też zarządcą tej nieruchomości.

“Dobrze na Dobrzyńskiej. Dbamy o Twoje zdrowie”

Część elewacji północnej przeznaczona pod reklamę sąsiaduje z działką nr 12/2, a część elewacji zachodniej przeznaczona pod reklamę – z działkami nr 10/3, 10/4, 14/4, 14/3 (AM-1, Obręb: Wrocław-Południe), właścicielem w/w nieruchomości jest Gmina Wrocław, lecz WZSOZ wystąpił o ich zasiedzenie jako samoistny użytkownik. Nieruchomości te nie są zabudowane i korzysta z nich wyłącznie WZSOZ. W ocenie WZSOZ nie są w tym zakresie wymagane dodatkowe zgody.

Pytanie nr 4:

czy nieruchomość której dotyczy postępowanie wpisana jest do rejestru zabytków lub objęta jest inną formą ochrony, jeżeli tak to jaką?

Odpowiedź nr 4:

Budynek WZSOZ znajduje się pod opieką konserwatorską z uwagi na lokalizację na obszarze Przedmieścia Oławskiego. Obszar Przedmieścia Oławskiego jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem: 538/A/05 dnia 20.06.2005r. Natomiast budynek WZSOZ zakwalifikowany jest jako obiekt zabytkowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie został wpisany do rejestru zabytków.

Pytanie nr 5:

co w sytuacji, gdy w trakcie realizacji umowy jedna z powierzchni zostanie zakwestionowana przez właściwe organy administracji i/lub zostanie wydany nakaz demontażu czy umowy w zakresie w jakim dotyczy innych powierzchni będzie obowiązywała?

Odpowiedź nr 5:

Zgodnie z zapisami w §7 ust. 4 *Wzoru umowy*, w opisanej sytuacji umowa zostanie rozwiązana.

Pytanie nr 6:

czy Wynajmujący zobowiązany jest do informowania Najemcy o wszelkich działaniach organów mających w zainteresowaniu lub obejmujących swoim działaniem przedmiot najmu?

Odpowiedź nr 6:

Wynajmujący będzie przekazywał Najemcy wszelkie istotne dla Najemcy informacje, w których posiadaniu będzie, o działaniach organów związanych z przedmiotem najmu.

Pytanie nr 7:

kto odpowiada za uzyskanie zgód na realizację reklamy Wynajmującego na południowej elewacji od strony ul. Traugutta? co w przypadku, gdy nie zostaną uzyskane wymagane zgody na tą ekspozycję na elewacji z przyczyn niezależnych od stron?

Odpowiedź nr 7:

Informujemy, że uzyskanie zgód na realizację reklamy Wynajmującego na południowej elewacji od strony ul. Traugutta nie leży po stronie Najemcy. W przypadku braku możliwości realizacji tego elementu umowy, z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, Wynajmujący może odstąpić od wymogu wykonania reklamy na południowej elewacji od strony ul. Traugutta, o czym poinformuje Najemcę pisemnie.

DYREKTOR
Wojewódzkiego Zespołu Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej

Waldemar Pliński

“Dobrze na Dobrzyńskiej. Dbamy o Twoje zdrowie”